

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 4-4-2014
Αρ.πρωτ. 11707

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

✓ ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα: «Παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στην πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" στη Δ.Κ. Α. Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του άρθρου του Ν.1337/83(ΦΕΚ 33^Α)
- 3.Η υπ'αρ. 32672/30-10-2012 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας .
4. Η υπ' αρ. 34/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου.
5. Η υπ' αριθμ. 33624/12-11-2012 Εισήγηση του Προέδρου της ΕΠΖ .
6. Η υπ' αρ. 52/2012 απόφαση της ΕΠΖ

Με την υπ' αρ. 52/2012 η ΕΠΖ ενέκρινε κατά πλειοψηφία την παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στην πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" στη Δ.Κ. Α. Στεφάνου Δήμου Διονύσου. Επίσης, με το υπ' αρ. 17591/03-06-2013 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, διαβιβάστηκε -μεταξύ των άλλων- στην ΕΠΖ Τοπογραφικό Διάγραμμα-Συμφωνητικό, στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία με Κ.Α. 17.03.32 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Χριστίνα-Ζαχαρούλα Πιερίδη, Μαρία Τσολάκη και Βασίλειο Τσολάκη. Πιο αναλυτικά, στο προαναφερθέν διάγραμμα αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας σε σχέση με την οδό Μουσών, η προτεινόμενη από τη μελέτη για την πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή, η θέση του υφιστάμενου τοιχείου, η νέα θέση αυτού και η προς παραχώρηση έκταση στο Δήμο. Στο ίδιο διάγραμμα αναγράφεται το από 03/06/2013 συμφωνητικό μεταξύ του Δ. Διονύσου και ενός εκ των φερομένων ιδιοκτητών, του Βασιλείου Τσολάκη, στο οποίο οι συμβαλλόμενοι απεδέχθησαν τα ακόλουθα:

"Ο κ. Βασίλειος Τσολάκης αποδέχεται την παραχώρηση τμήματος του οικοπέδου του (ΚΑ 17.07.32) σε κοινή χρήση για τη βελτίωση της βατότητας της οδού Μουσών, το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), εμβαδού 15.58 τ.μ.

Ο Δήμος Διονύσου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αποδέχεται τα παρακάτω:

- i. η επιφάνεια που παραχωρείται σε κοινή χρήση εμβαδού 15.58 τ.μ. θα ληφθεί υπ' όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 & 13) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 "Λόφος Νυμφών".
- ii. Το υφιστάμενο τοιχίο θα κατεδαφιστεί και θα επανακατασκευασθεί στη νέα θέση με δαπάνες του Δήμου και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας"

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης:

1. Για την Αποδοχή Παραχώρησης του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στην πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" στη Δ.Κ. Α. Στεφάνου Δήμου Διονύσου κι εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών για τις περαιτέρω ενέργειες.
2. Η επιφάνεια που παραχωρείται σε κοινή χρήση εμβαδού 15.58 τ.μ. να ληφθεί υπ' όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 & 13) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 "Λόφος Νυμφών".
3. Το υφιστάμενο τοιχίο να κατεδαφιστεί και να επανακατασκευασθεί στη νέα θέση με δαπάνες του Δήμου και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συνημμένα

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
Και Υποδομών

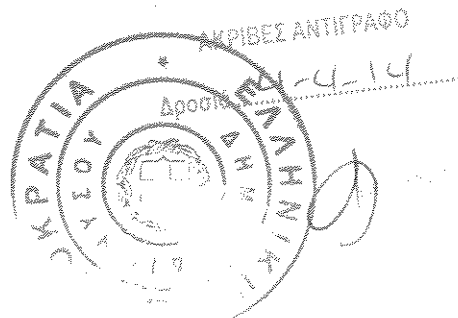
1. Η υπ' αρ. 32672/30-10-2012 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Η υπ' αρ. 34/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου.
3. Η υπ' αρ. 33624/12-11-2012 Εισήγηση του Προέδρου της ΕΠΖ.
4. Η υπ' αρ. 52/2012 απόφαση της ΕΠΖ

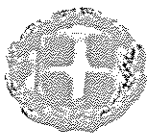
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Σημείωση: Το Τοπογραφικό διάγραμμα θα είναι στη διάθεση του κάθε Δημοτικού Συμβούλου κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Ποιότητας Ζωής
3. Φ. Εισηγήσεων προς το Δ.Σ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Τηλ.: 213-2140122

Δροσιά, 30/10/2012
Αριθ. Πρωτ : -32672-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς τον Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ.
κ^ο Παττπά Νικολάο

- ΚΟΙΝ: 1. Πρόεδρο του συμβουλίου Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου
κ^α Βουτσά Αικατερίνη
2. Νομική Υπηρεσία κ^ο Βασιλείου Ιωάννη

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32
επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος
Νυμφών» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Μετά από αιτήματα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Λόφου Νυμφών και Δημοτών για την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού Μουσών έμπροσθεν του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 17.03.32 φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας - Ζαχαρούλας Περίδη, Βασιλείου Τσολάκη και Μαρίας Τσολάκη, το τμήμα Μελετών & Εργών της Δ.Τ.Υ. προχώρησε στην σύνταξη μελέτης «Καθαίρεση – Επανακατασκευή τοιχείου και οδοστρώματος από σκυρόδεμα».

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες προτίθενται να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση τμήμα του οικοπέδου τους για την εφαρμογή της ανωτέρω μελέτης.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία (συντεταγμένες σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΤΜ 3^ο (κεντρική ζώνη) και κτηματογραφικό διάγραμμα της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 στο οποίο απεικονίζεται το υφιστάμενο τοίχειο το εμβαδό του τμήματος που τίθεται σε κοινή χρήση υπολογίστηκε 19,95 τ.μ. και απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

- Τα ανωτέρω τμήμα τίθεται οικειοθελώς σε κοινή χρήση με τις παρακάτω προϋποθέσεις :
- α. Η δαπάνη του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Διονύσου και
 - β. η επιφάνεια των 19,95 τ.μ. που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii)

του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης

α. για την αποδοχή της παραχώρησης σε κοινή χρήση εμβαδού 19,95 τ.μ. από του ιδιοκτήτες Χριστίνα - Ζαχαρούλα Περίδη , Βασίλειο Τσολάκη και Μαρία Τσολάκη του οικοπέδου με Κ.Α. 170332 επί της οδού Μουσών αρ. 39 με σκοπό την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού και

β. η επιφάνεια που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών».

γ. Να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και να υπογράψουν την αποδοχή των ανωτέρω. Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «.....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010. Η κοινοποίηση στην Νομική Υπηρεσία αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της τηρούμενης διαδικασίας.

Συνημμένα:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
4. Φ. Παραχωρήσεων
5. Γραφείο Δημάρχου
6. Αντιδήμαρχο Διοικητικών – Διαχείρισης
Ανθρώπινου Δυναμικού και Δ. Κ. Αγίου Στεφάνου
κ^ο Διονύσιο Σακελλαρίου

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά , 30-10-2012

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 12-11-2012
Αρ.πρωτ. 33624

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νύμφων» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Μετά από αιτήματα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Λόφου Νυμφών και Δημοτών για την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού Μουσών έμπροσθεν του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 17.03.32 φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας - Ζαχαρούλας Περίδη , Βασιλείου Τσολάκη και Μαρίας Τσολάκη, το τμήμα Μελετών & Εργων της Δ.Τ.Υ. προχώρησε στην σύνταξη μελέτης «Καθαίρεση - Επανακατασκευή τοιχείου και οδοστρώματος από σκυρόδεμα».

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες προτίθενται να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση τμήμα του οικοπέδου τους για την εφαρμογή της ανωτέρω μελέτης.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία (συντεταγμένες σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς TM 3^ο (κεντρική ζώνη) και κτηματογραφικό διάγραμμα της εκτιννούμενης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 στο οποίο απεικονίζεται το υφιστάμενο τοίχειο το εμβαδό του τμήματος που τίθεται σε κοινή χρήση υπολογίστηκε 19,95 τ.μ. και απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Τα ανωτέρω τμήμα τίθεται οικειοθελώς σε κοινή χρήση με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

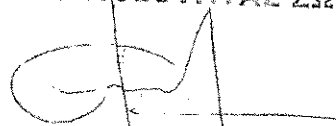
α. Η δαπάνη του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Διονύσου και

β. η επιφάνεια των 19,95 τ.μ. που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης :

- α. για την αποδοχή της παραχώρησης σε κοινή χρήση εμβαδού 19,95 τ.μ. από του ιδιοκτήτες Χριστίνα - Ζαχαρούλα Περίδη , Βασίλειο Τσολάκη και Μαρία Τσολάκη του οικοπέδου με Κ.Α. 170332 επί της οδού Μουσών αρ. 39 με σκοπό την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού και
- β. η επιφάνεια που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών».
- γ. Να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και να υπογράψουν την αποδοχή των ανωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ



ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εσωτ. Διανομή

1. Γεν. Αρχείο

2. Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3. Φ. Εισηγήσεων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15/11/2012 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 15 Νοεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 489/09-11-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 34/2012

Θέμα: Αποδοχή παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου με ΚΑ 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ.39 στην πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νυμφών» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουτσά Αικατερίνη, Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Λυκάκη Γεωργία, μέλος
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
5. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος Βουτσά Αικατερίνη, είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (...)
γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής.

Με το 32672/30-10-2012 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, μας ενημερώνει ότι: «Μετά από αιτήματα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Λόφου Νυμφών και Δημοτών για την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού Μουσών έμπροσθεν του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 17.03.32, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας - Ζαχαρούλας Περίδη, Βασιλείου Τσολάκη και Μαρίας Τσολάκη, το τμήμα Μελετών & Έργων της Δ.Τ.Υ. προχώρησε στην σύνταξη μελέτης «Καθαίρεση – Επανακατασκευή τοιχείου και οδοστρώματος από σκυρόδεμα». Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες προτίθενται να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση τμήμα του οικοπέδου τους για την εφαρμογή της ανωτέρω μελέτης. Το εμβαδό του τμήματος που τίθεται σε κοινή χρήση υπολογίστηκε 19,95 τ.μ. και **τίθεται οικειοθελώς σε κοινή χρήση** με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Η δαπάνη του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Διονύσου και
2. Η επιφάνεια των 19,95 τ.μ. που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών»

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για διατύπωση των απόψεών μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου η οποία θα διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για:

1. Την αποδοχή της παραχώρησης σε κοινή χρήση εμβαδού 19,95 τ.μ. από του ιδιοκτήτες Χριστίνα - Ζαχαρούλα Περίδη, Βασίλειο Τσολάκη και Μαρία Τσολάκη του οικοπέδου με Κ.Α. 170332 επί της οδού Μουσών αρ. 39 με σκοπό την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού
2. Η επιφάνεια που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών».
3. Να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και να υπογράψουν την αποδοχή των ανωτέρω.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

Την αποδοχή της παραχώρησης σε κοινή χρήση εμβαδού 19,95 τ.μ. από του ιδιοκτήτες Χριστίνα - Ζαχαρούλα Περίδη, Βασίλειο Τσολάκη και Μαρία Τσολάκη του οικοπέδου με Κ.Α. 170332 επί της οδού Μουσών αρ. 39 με σκοπό την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού

1. Η επιφάνεια που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών».

1. Να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και να υπογράψουν την αποδοχή των ανωτέρω.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Βουτσά Αικατερίνη

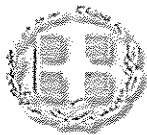
Τα μέλη

Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος

Λυκάκη Γεωργία, μέλος

Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος

Κρητικός Αθανάσιος, μέλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 52/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **27.11.2012** της **..11/2012..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **27^η Νοεμβρίου 2012**, ημέρα Τρίτη και ώρα **12.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **34491/20-11-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 3ο : «Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νύμφων» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Παππάς Νικόλαος
2. Κανατσούλης Ιωάννης
- 3.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
4. Καρυστινός Νικόλαος
5. Παλιγγίνης Κων/ος
- 6.Σωτηρίου Σακελλάριος
- 7.Χιώτης Ηρακλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Φέρμελη Λυδία
2. Παπαπαναγιώτου Ελένη

- Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 3ο : «Παραχώρηση τμήματος σε κοινή χρήση οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νύμφων» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την πρόταση του Προέδρου να τροποποιηθεί ο τίτλος του θέματος ως εξής: την Παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νύμφων» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

4.-Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως έχουν καταγραφεί στα πρακτικά.

Πρότείνει την λήψη απόφασης για την Παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση, του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νυμφών» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3.Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Με ψήφους 5 υπέρ 1 κατά (κ.Ταουξή –Χριστιανίδη Καλλιόπη) και 1 λευκής(του κ.Σωτηρίου)

Την παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση, του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νυμφών» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου

και τη διαβιβάζει στο Δ.Σ προς ψήφιση.

Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό ..52/12..

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παππάς Νικόλαος

1.Κανατσούλης Ιωάννης

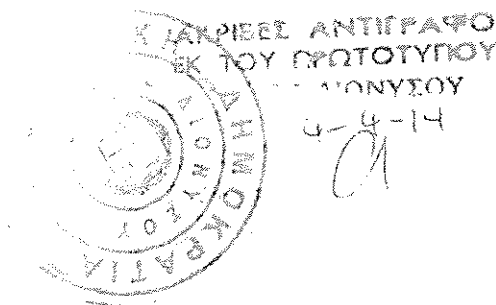
2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη

3.Καρυστινός Νικόλαος

4. Σωτηρίου Σακελλάριος

5.Χιώτης Ηρακλής

6.Παλιγγίνης Κων/ος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A. σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς TM 3

B. σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87

A/A	X	Ψ	Μήκη πλευρών
A	211424.09	458772.03	(AB)=11.83
B	211435.41	458775.47	(BG)=6.35
Γ	211440.89	458778.68	(ΓΔ)=0.30
Δ	211440.73	458778.93	(ΔΕ)=6.19
Ε	211435.08	458776.41	(ΕΖ)=11.56
Ζ	211424.02	458773.09	(ΖΑ)=1.00
A	211424.09	458772.03	

A/A	X	Ψ
A	486570.27	4220659.73
B	486581.58	4220663.15
Γ	486587.08	4220666.33
Δ	486586.93	4220666.59
Ε	486581.25	4220664.09
Ζ	486570.20	4220660.73
A	486570.27	4220659.73

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Α.Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, 03-06-2013
Α.Ρ.Π.Ρ.Ε. ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, 17591

Στον Αγιο Στέφανο σήμερα την 03. Ιουνίου 2013 αφ' ενός ο Δήμος Διονύσου Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Υποδομών κ. Παππά Νικόλαο και αφ' ετέρου ο κ. Βασίλειος Τσολάκης του Ν. Τσολάκη, ιδιοκτήτης του οικοπέδου επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, σε εκτέλεση της υπ. αρ. 52/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα "Παραχώρηση του τμήματος μέχρι να δοθεί σε κοινή χρήση του οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 "Λόφος Νυμφών" στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου" συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

Ο κ. Βασίλειος Τσολάκης αποδέχεται την παραχώρηση τμήματος του οικοπέδου του (ΚΑ 17.07.32) σε κοινή χρήση για την βελτίωση της βατότητας της οδού Μουσών το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 15,58τ.μ.

Ο Δήμος Διονύσου όπως εκπροσωπείται νόμιμα αποδέχεται τα παρακάτω :

- η επιφάνεια που παραχωρείται σε κοινή χρήση εμβαδού 15,58τ.μ. θα ληφθεί υπ' όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 "Λόφος Νυμφών".
- Το υφιστάμενο τοίχείο θα κατεδαφιστεί και θα επανακατασκευασθεί στη νέα θέση με δαπάνες του Δήμου και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ Κ.Α. 170332
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΥΣΩΝ αρ.39 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΠΟΥ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ-ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΠΕΡΙΔΗ, ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΟΛΑΚΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΣΟΛΑΚΗ